

АД "ТРЖНИЦА"  
за услуге на тржницама  
Дел. број: 105/22  
Дана: 02.11.2022.. године  
Матије Гупца број 50  
СУБОТИЦА

На предлог Комисије за спровођење поступка давања у закуп продајних простора на пијацама, а у складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама и Правилником о начину давања у закуп продајних простора на пијацама непосредном погодбом, директор Акционарског друштва „Тржница“ доноси следећу:

**ОДЛУКУ О СЛОБОДНИМ ПРОДАЈНИМ ПРОСТОРИМА**  
који се корисницима услуга АД "Тржница" могу понудити на коришћење  
поступком непосредне погодбе

Након **тридесет и пет (35)** спроведених јавних надметања-лицитација, слободно је **524** продајних простора на Робној пијаци „Мали Бајмок“, Зеленој пијаци „Мали Бајмок“, Зеленој пијаци „Александрово“, и то:

➦ **РОБНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“**

**ХАЛА 1**

- **15** тезги по цени од **16.800,00** динара, број:

0101010114, 0101010160, 0101010161, 0101010254, 0101010263, 0101010266, 0101010268, 0101010333, 0101010407, 0101010468, 0101010507, 0101010508, 0101010607, 0101010632, 0101010669

- **88** тезги по цени од **15.000,00** динара,

0101010115, 0101010116, 0101010127, 0101010151, 0101010210, 0101010213, 0101010222, 0101010227, 0101010232, 0101010233, 0101010234, 0101010235, 0101010237, 0101010238, 0101010250, 0101010252, 0101010253, 0101010255, 0101010257, 0101010259, 0101010261, 0101010262, 0101010304, 0101010309, 0101010319, 0101010323, 0101010327, 0101010331, 0101010338, 0101010351, 0101010352, 0101010353, 0101010356, 0101010358, 0101010359, 0101010362, 0101010368, 0101010406, 0101010410, 0101010414, 0101010433, 0101010437, 0101010438, 0101010439, 0101010440, 0101010450, 0101010451, 0101010452, 0101010453, 0101010455, 0101010456, 0101010457, 0101010458, 0101010462, 0101010463, 0101010464, 0101010465, 0101010503, 0101010509, 0101010510, 0101010515, 0101010520, 0101010521, 0101010528, 0101010529, 0101010533, 0101010534, 0101010537, 0101010538, 0101010539, 0101010549, 0101010551, 0101010553, 0101010564, 0101010565, 0101010568, 0101010634, 0101010636, 0101010637, 0101010644, 0101010645, 0101010646, 0101010651, 0101010652, 0101010654, 0101010655, 0101010658, 0101010659

**ХАЛА 2**

- **3** тезге по цени од **16.800,00** динара, број:

0102011116, 0102011405, 0102011416

- **61** тезга по цени од **15.000,00** динара, број:

0102011107, 0102011108, 0102011109, 0102011110, 0102011111, 0102011112, 0102011113, 0102011114, 0102011115, 0102011117, 0102011118, 0102011119, 0102011120, 0102011121, 0102011122, 0102011123, 0102011124, 0102011125, 0102011129, 0102011130, 0102011131, 0102011207, 0102011210, 0102011214, 0102011215, 0102011216, 0102011218, 0102011221, 0102011222, 0102011223, 0102011224, 0102011226, 0102011227, 0102011228, 0102011229, 0102011230, 0102011307, 0102011310, 0102011311, 0102011315, 0102011316, 0102011321, 0102011322, 0102011323, 0102011324, 0102011327, 0102011328, 0102011329,



0102011330, 0102011408, 0102011409, 0102011410, 0102011411, 0102011412, 0102011417, 0102011423, 0102011424, 0102011428, 0102011429, 0102011430, 0102011431

- 13 тезги по цени од **7.800,00** динара, број:

0102011003, 0102011004, 0102011009, 0102011010, 0102011011, 0102011016, 0102011021, 0102011022, 0102011023, 0102011024, 0102011026, 0102011027, 0102011028

### ХАЛА 3

- 138 тезги по цени од **6.120,00** динара, број:

01030130102, 01030130103, 01030130104, 01030130105, 01030130106, 01030130107, 01030130108,  
01030130109, 01030130110, 01030130111, 01030130112, 01030130113, 01030130114, 01030130118,  
01030130119, 01030130120, 01030130121, 01030130122, 01030130123, 01030130124, 01030130125,  
01030130126, 01030130127, 01030130202, 01030130203, 01030130204, 01030130205, 01030130206,  
01030130208, 01030130209, 01030130210, 01030130211, 01030130212, 01030130213, 01030130214,  
01030130215, 01030130216, 01030130219, 01030130221, 01030130222, 01030130223, 01030130224,  
01030130225, 01030130226, 01030130303, 01030130304, 01030130305, 01030130306, 01030130308,  
01030130309, 01030130310, 01030130311, 01030130312, 01030130313, 01030130314, 01030130321,  
01030130322, 01030130323, 01030130324, 01030130325, 01030130326, 01030130327, 01030130404,  
01030130405, 01030130406, 01030130407, 01030130412, 01030130426, 01030130427, 01030130504,  
01030130505, 01030130508, 01030130509, 01030130510, 01030130511, 01030130512, 01030130516,  
01030130517, 01030130519, 01030130520, 01030130521, 01030130524, 01030130526, 01030130527,  
01030130602, 01030130603, 01030130604, 01030130605, 01030130606, 01030130611, 01030130612,  
01030130613, 01030130614, 01030130616, 01030130617, 01030130618, 01030130619, 01030130620,  
01030130621, 01030130622, 01030130623, 01030130624, 01030130625, 01030130626, 01030130627,  
01030130702, 01030130704, 01030130707, 01030130709, 01030130710, 01030130711, 01030130712,  
01030130713, 01030130716, 01030130717, 01030130719, 01030130720, 01030130721, 01030130722,  
01030130723, 01030130724, 01030130725, 01030130726, 01030130727, 01030130810, 01030130812,  
01030130815, 01030130816, 01030130817, 01030130818, 01030130819, 01030130820, 01030130822,  
01030130823, 01030130824, 01030130825, 01030130826, 01030130827

- 1 тезга по цени од **7.620,00** динара, број:

01030130515

- 1 пословни простор-локал - 316Д по цени од **22.922,00** динара, број:

0121050316, величине 22,74 m<sup>2</sup> по цени од 1.008,00 динара/m<sup>2</sup>

- 1 пословни простор-киоск -К4 по цени од **10.858,00** динара, број:

0121050004 величине 5,8 m<sup>2</sup> по цени од 1.872,00 динара/m<sup>2</sup>

- 1 пословни простор-киоск -К5 по цени од **12.730,00** динара, број:

0121050005 величине 6,8 m<sup>2</sup> по цени од 1.872,00 динара/m<sup>2</sup>

### ХАЛА 4

- 98 тезги по цени од **7.800,00** динара број:

0104014110, 0104014111, 0104014115, 0104014116, 0104014117, 0104014124, 0104014125, 0104014126,  
0104014132, 0104014133, 0104014134, 0104014202, 0104014208, 0104014209, 0104014215, 0104014220,  
0104014221, 0104014222, 0104014223, 0104014224, 0104014225, 0104014232, 0104014233, 0104014301,  
0104014310, 0104014314, 0104014321, 0104014322, 0104014327, 0104014408, 0104014409, 0104014410,  
0104014412, 0104014413, 0104014414, 0104014424, 0104014425, 0104014426, 0104014505, 0104014509,  
0104014522, 0104014523, 0104014524, 0104014525, 0104014526, 0104014527, 0104014528, 0104014533,  
0104014534, 0104014535, 0104014536, 0104014602, 0104014603, 0104014604, 0104014607, 0104014610,

0104014611, 0104014620, 0104014621, 0104014622, 0104014632, 0104014633, 0104014634, 0104014703, 0104014704, 0104014705, 0104014708, 0104014709, 0104014710, 0104014712, 0104014713, 0104014714, 0104014715, 0104014716, 0104014720, 0104014721, 0104014722, 0104014724, 0104014726, 0104014730, 0104014731, 0104014732, 0104014735, 0104014801, 0104014802, 0104014803, 0104014804, 0104014805, 0104014806, 0104014808, 0104014809, 0104014810, 0104014811, 0104014815, 0104014816, 0104014817, 0104014819, 0104014821

- 12 тезги по цени од **9.600,00** динара број:

0104014102, 0104014109, 0104014302, 0104014303, 0104014512, 0104014513, 0104014608, 0104014609, 0104014635, 0104014636, 0104014701, 0104014702

#### ПЛАТО-0

- 17 тезги по цени од **7.800,00** динара број:

0105010008, 0105010017, 0105010018, 0105010032, 0105010033, 0105010044, 0105010049, 0105010052, 0105010053, 0105010106, 0105010107, 0105010108, 0105010111, 0105010112, 0105010115, 0105010116, 0105010119

- 2 тезге по цени од **10.150,00** динара број:

0105010062, 0105010066

- 1 тезга по цени од **11.160,00** динара број:

0105010091

- 1 бокс тезга (0105010028 и 0105010029) по цени **19.200,00** динара са 3,6 m<sup>2</sup> слободног пијачног простора који се издаје као један продајни простор

#### ДВОРИШТЕ

- 13 тезги по цени од **7.800,00** динара, број:

0106010198, 0106010215, 0106010257, 0106010330, 0106010336, 0106010337, 0106010346, 0106010364, 0106010371, 0106010392, 0107010208, 0107010232, 0107010424

- 42 тезге по цени од **11.160,00** динара број:

0107010123, 0107010126, 0107010132, 0107010133, 0107010134, 0107010147, 0107010151, 0107010152, 0107010153, 0107010155, 0107010156, 0107010158, 0107010161, 0107010174, 0107010183, 0107010186, 0107010187, 0107010191, 0107010205, 0107010210, 0106010217, 0106010221, 0107010223, 0107010240, 0106010256, 0107010258, 0107010261, 0107010264, 0107010266, 0107010273, 0107010275, 0107010278, 0107010279, 0106010285, 0107010303, 0106010304, 0106010305, 0106010310, 0106010341, 0106010360, 0106010378, 0106010393

- 2 бокс тезге по цени од **19.960,00** динара број:

✓ тезге број 0107010409 и 0107010410 које се издају као један продајни простор

✓ тезге број 0107010420 и 0107010421 које се издају као један продајни простор

- 1 продајни простор са 3 тезге и 3 m<sup>2</sup> слободног пијачног простора који се издаје као целина по цени од **36.480,00** динара, тезге број: 0107010166, 0107010189, 0107010201

- 1 дворишна тезга са дограђеним пијачним простором од 2 m<sup>2</sup> који се издаје као целина по цени од **13.160,00** динара:

тезга број 0107010317 по цени од 11.160,00 динара и пијачни простор број 0120030096 по цени од 2.000,00 динара



- 1 дворишна тезга са дограђеним пијачним простором од 2 m2 који се издаје као целина по цени од **13.160,00** динара:

тезга број 0106010309 по цени од 11.160,00 динара и пијачни простор број 0120030034 по цени од 2.000,00 динара

- 1 бокс тезга по цени од **26.320,00** динара:

тезга број 0107010407 по цени од 15.160,00 динара и тезга број 0107010408 по цени од 11.160,00 динара, које се издају као један продајни простор

#### ± **ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „МАЛИ БАЈМОК“**

##### **Млечна хала**

- 3 расхладне витрине по цени од **12.500,00** динара број:

0109030011, 0109030012, 0109030017

#### ± **ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА „АЛЕКСАНДРОВО“**

- 1 расхладна витрина по цени од **6.000,00** динара, број

0401023002

- 5 робних тезги по цени од **5.140,00** динара, број

0401021001, 0401021002, 0401021004, 0401021005, 0401021006

- 1 пословни простор број 0321050003, величине 16,37 m2 по цени од **14.897,00** РСД (910,00 РСД/m2), намењен за пласман свежег меса и сувомеснатих производа (месара)

У складу са Правилником о начину давања у закуп продајних простора (чланови 25, 28 и 29), наведени продајни простори се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе јер на четири (4) расписана јавна надметања-лицитације или позива за прикупљање затворених понуда није било заинтересованих понуђача;

Цена продајног простора који се кориснику даје у закуп непосредном погодбом не може бити мања у односу на цену продајног простора у важећем Ценовнику услуга АД „Тржница“.

Уговори са заинтересованима се потписују на 12 месеци, а услови које корисници услуга АД „Тржница“ морају испунити су:

- да у време склапања уговора, у смислу члана 25. Закона о трговини, имају својство трговца;
- да прихватају обавезу плаћања закупа продајног простора по важећем Ценовнику пијачних услуга АД „Тржница“;
- да су, уколико је реч о активним корисницима услуга АД „Тржница“, уредно измиривали обавезе у претходном уговорном периоду и да су поштовали Одлуку о пијачном реду.

Путем непосредне погодбе слободни продајни простори се не могу издати лицима која су били учесници лицитације, чије су понуде прихваћене као најповољније, а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року. Право учешћа у непосредној погодби немају ни њихови чланови породице (потомци, брачни или ванбрачни друг и родитељи), као ни правна лица чији су они оснивачи.

Одлука ступа на снагу на дан доношења.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о слободним продајним просторима који се корисницима услуга АД „Тржница“ могу понудити на коришћење поступком непосредне погодбе број 92/22 од 03.10.2022.. године.

ДИРЕКТОР АД „ТРЖНИЦА“  
Бранислав Јока, дипл.прав.

